



Правительство  
Мурманской области

# Презентация для органов власти по вопросам реализации изменения в законодательстве «Гаражная амнистия»

#насеверезить

# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗАКОНА

с **1 СЕНТЯБРЯ** до 2026 года  
**2021** НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА



## НА КАКИЕ ОБЪЕКТЫ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЗАКОН:

 ОБЪЕКТЫ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВОЗВЕДЕННЫЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ (30 декабря 2004г.)

 ЗЕМЛЯ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, ДОЛЖНА БЫТЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ  
ГАРАЖИ




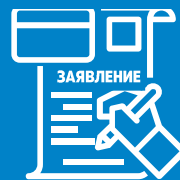
ГАРАЖИ В ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КООПЕРАТИВАХ И ТОВАРИЩЕСТВАХ  
БЛОКИРОВАННЫЕ ДРУГИМИ В ОДНОМ РЯДУ,  
ИМЕТЬ ОБЩИЕ КРЫШУ, ФУНДАМЕНТ И КОММУНИК.

## «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИЕЙ» СМОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

 Граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004г.)

 Их наследники

 Граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, по соглашению от лица, подпадающего под «гаражную амнистию»




ОФОРМЛЕНИЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ  
ГАРАЖА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД НИМ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННО

## НА КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ЗАКОН НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:

 САМОВОЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ

 ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ

 ГАРАЖИ ПРИ МНОГОЭТАЖКАХ И ОФИСНЫХ КОМПЛЕКСАХ

 ГАРАЖИ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПО ОТНОШЕНИЮ К ОБЪЕКТАМ ИЖС, САДОВЫМ ДОМАМ, ОБЪЕКТАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ ПО РЕМОНТУ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЮ И МОЙКЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

 ГАРАЖИ, ВОЗВЕДЕННЫЕ ПОСЛЕ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ГрК РФ (30 декабря 2004г.)

## ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКОНА:



Позволит гражданам легализовать гаражи



Упрощенный порядок регистрации прав на гараж и землю под ним



Бесплатность предоставления земли в собственность



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, К ТОЙ ИЛИ ИНОЙ ФОРМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**Законом Мурманской области от 27.12.2019 №2459-01-ЗМО (в ред. ЗМО от 30.06.2021 №2656-01-ЗМО) абз. 5 пп. 2 ст. 2** полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для эксплуатации гаражей переданы на уровень ОМСУ

**ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН**  
(территориальный орган Росимущества,  
Министерство обороны РФ и иные органы)

**ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫХ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ГАРАЖА**

**ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ОТНОсяЩИХСЯ  
К СОБСТВЕННОСТИ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Все мероприятия по утверждению схемы расположения земельных участков, предварительному согласованию предоставления земельных участков, изданию актов, подаче документов на регистрацию и т.д. осуществляет **ОМСУ** самостоятельно, без согласования с МИО

# ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОБРАЗОВАН



## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ?

1. **ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
2. ПОДГОТОВИТЬ **СХЕМУ НА КПТ**, ЕСЛИ НЕ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3. ДОКУМЕНТЫ **ОСНОВАНИЯ** ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
4. **ВЫПИСКА** ИЗ ЕГРЮЛ НА ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ, ЧЛЕНОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ЗАЯВИТЕЛЬ ИЛИ ДОКУМЕНТ О ЛИКВИДАЦИИ КООПЕРАТИВА (не является обязательной)



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН



**ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



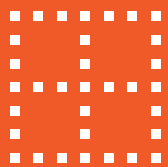
## ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНИНА

1. **ОБРАЗОВАТЬ УЧАСТОК** (МЕЖЕВОЙ ПЛАН, КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ) И ПОДГОТОВИТЬ **ТЕХ ПЛАН ГАРАЖА**
2. ОБРАТИТЬСЯ В РОСРЕЕСТР ДЛЯ **ПОСТАНОВКИ ЗУ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**
3. ПОЛУЧИТЬ **ВЫПИСКУ ЕГРН** НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
4. ОБРАТИТЬСЯ В УПОЛНОМОЧЕН. ОРГАН С ДОКУМЕНТАМИ:
  - **ТЕХ ПЛАН ГАРАЖА**
  - **СВЕДЕНИЯ О ПОСТАНОВКЕ ЗУ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

1. ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О **ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗУ В СОБСТВЕННОСТЬ**
2. ПОДАЕТ ЗАЯВЛЕНИЕ О **ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТР. УЧЕТ ГАРАЖА И НА ГОСРЕГИСТРАЦ. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОКС И ЗУ** (или аренду ЗУ) ЗА ГРАЖДАНИНОМ
3. **ВЫДАЕТ ГРАЖДАНИНУ ВЫПИСКУ ЕГРН О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК И ГАРАЖ**



# ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБРАЗОВАН



## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ?

- 1. ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** УЧАСТКА ПОД СУЩЕСТВУЮЩИМ ГАРАЖОМ
- 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН** ГАРАЖА
- 3. ДОКУМЕНТЫ ОСНОВАНИЯ** для ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

- 1. ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О** ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗУ В СОБСТВЕННОСТЬ
- 2. НАПРАВЛЯЕТ ДОКУМЕНТЫ НА** ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ
- 3. ВЫДАЕТ ГРАЖДАНИНУ** ВЫПИСКИ ЕГРН О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК И ГАРАЖ

# ДОКУМЕНТЫ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

## 1. ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ✓ для строительства гаража, самостоятельно или в составе гаражного, гаражного-строительного кооператива
- ✓ и решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение
- ✓ и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса).
- ✓ документы могут быть в отношении юридического лица прекратившего свою деятельность.

## 3. ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЕ ГОС. ТЕХ. УЧЕТА и (или) ТЕХ. ИНВЕНТ. ГАРАЖА до 01.01.2013 г.

- ✓ в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража.
- ✓ в котором имеются указания на заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки.

## 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДО ДНЯ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

- ✓ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ✓ договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража;
- ✓ документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОМ СУБЪЕКТА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

- ⚠ документы в стадии разработки. Принятие планируется в октябре 2021 года.

# ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ИЛИ СТОЯНКИ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДА

## ВВОДИТСЯ

НОВЫЙ РЕЖИМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НЕ ТРЕБУЕТСЯ.  
ВЫДАЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗА ПЛАТУ



## ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 02.09.2021 №624-ПП



### 1 этап

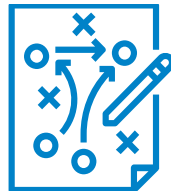


Схема разрабатывается по инициативе физических лиц, юридических лиц, ОГВ и ОМСУ

ОМСУ формирует схему размещения. Могут вноситься изменения и дополнения по заявлениям и предложениям заинтересованных лиц

Схема согласовывается и утверждается органами власти и ОМСУ

### 2 этап



Заявитель обращается в ОМСУ с заявлением о выдаче разрешения на размещение некапитального гаража, либо стоянки средств передвижения инвалидов

Если некапитальный гараж, либо стоянка средств передвижения инвалидов предусмотрены схемой, то выдается разрешение на размещение некапитального гаража, либо стоянки средств передвижения инвалидов



Закон также предусматривает возможность использовать земельные участки для ранее возведенных гаражей



Правительство  
Мурманской области

# Спасибо за внимание!

[#насевержить](#)