

Приложение № 1  
к решению Комитета  
имущественных отношений  
администрации ЗАТО г.Североморск  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_\_

**Извещение  
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка**

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск, уведомляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**1. Общие сведения об аукционе.**

1.1. Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск (ОГРН 1025100712845, ИНН 5110120211, КПП 511001001), местонахождение: 184606, Мурманская область, городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул. Ломоносова, д. 4; отдел земельных ресурсов расположен по адресу: 184606, Мурманская область, городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул. Сафонова, д. 18, каб. 5, электронная почта: [kio@kio-sever.ru](mailto:kio@kio-sever.ru), тел. 8 (81537) 425-69.

**1.2. Участниками аукциона могут являться только граждане (часть 1 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).**

*Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно не проживающими или не получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, и юридическими лицами, не расположенными и не зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации (пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»).*

Место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП «Сбербанк-АСТ»). Порядок проведения аукциона определен регламентом УТП «Сбербанк-АСТ», который размещен в сети Интернет на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.3. Аукционная документация доступна со дня публикации на официальном интернет-сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>; на интернет-сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск [https://www.kio-sever.ru/zemelnye\\_otnoshe/predostavlenie\\_z/arenda\\_zemelnyhk/predostavlenie\\_t/](https://www.kio-sever.ru/zemelnye_otnoshe/predostavlenie_z/arenda_zemelnyhk/predostavlenie_t/), на интернет-сайте УТП «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

1.4. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее по тексту – заявки):

Место приема заявок на участие в аукционе – интернет-сайт УТП «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **11.04.2025 с 09:00** (2-я часовая зона, МСК).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **08.05.2025 в 09:00** (2-я часовая зона, МСК).

Заявитель должен обеспечить зачисление задатка в полном размере на свой лицевой счет на УТП «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в аукционе.

1.5. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **12.05.2025**.

1.6. УТП «Сбербанк-АСТ» уведомляет заявителей о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

**Дата и время проведения аукциона: 13.05.2025 в 10:00 часов** (2-я часовая зона, МСК).

**Место проведения аукциона:** УТП «Сбербанк-АСТ», интернет-сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>; торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

## **2. Предмет аукциона**

### **ЛОТ № 1:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1492;**

площадь: 598 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 23;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- оказание услуг связи
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторное ветеринарное обслуживание
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- отдых (рекреация)
- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка
- хранение автотранспорта
- осуществление религиозных обрядов
- государственное управление
- деловое управление
- рынки
- банковская и страховая деятельность
- гостиничное обслуживание
- развлекательные мероприятия
- служебные гаражи
- связь
- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации

подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 450 (четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

### **ЛОТ № 2:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1495;**

площадь: 600 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 25;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- оказание услуг связи
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- амбулаторное ветеринарное обслуживание
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- отдых (рекреация)

- земельные участки (территории) общего пользования
- 2. Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков:
  - блокированная жилая застройка
  - хранение автотранспорта
  - осуществление религиозных обрядов
  - государственное управление
  - деловое управление
  - рынки
  - банковская и страховая деятельность
  - гостиничное обслуживание
  - развлекательные мероприятия
  - служебные гаражи
  - связь
  - обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:  
Не устанавливается.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для

увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 450 (четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

### **ЛОТ № 3:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1471;**

площадь: 660 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 22;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства

- предоставление коммунальных услуг

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- оказание услуг связи

- бытовое обслуживание

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторное ветеринарное обслуживание

- магазины

- банковская и страховая деятельность

- общественное питание

- отдых (рекреация)

- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка

- хранение автотранспорта

- осуществление религиозных обрядов

- государственное управление
- деловое управление
- рынки
- банковская и страховая деятельность
- гостиничное обслуживание
- развлекательные мероприятия
- служебные гаражи
- связь
- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет: 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 597 (пятьсот девяносто семь) руб. 00 коп.  
**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 4:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1473;**

площадь: 540 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 31;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- оказание услуг связи

- бытовое обслуживание

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторное ветеринарное обслуживание

- магазины

- банковская и страховая деятельность

- общественное питание

- отдых (рекреация)

- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка

- хранение автотранспорта

- осуществление религиозных обрядов

- государственное управление

- деловое управление

- рынки

- банковская и страховая деятельность
- гостиничное обслуживание
- развлекательные мероприятия
- служебные гаражи
- связь
- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 405 (четыреста пять) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 5:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1474;**

площадь: 600 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 37;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- оказание услуг связи
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- амбулаторное ветеринарное обслуживание
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- отдых (рекреация)
- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка
- хранение автотранспорта
- осуществление религиозных обрядов
- государственное управление
- деловое управление
- рынки
- банковская и страховая деятельность
- гостиничное обслуживание
- развлекательные мероприятия
- служебные гаражи

- связь
- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 450 (четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 6:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1482;**

площадь: 600 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 41;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства

- предоставление коммунальных услуг

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- оказание услуг связи

- бытовое обслуживание

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторное ветеринарное обслуживание

- магазины

- банковская и страховая деятельность

- общественное питание

- отдых (рекреация)

- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка

- хранение автотранспорта

- осуществление религиозных обрядов

- государственное управление

- деловое управление

- рынки

- банковская и страховая деятельность

- гостиничное обслуживание

- развлекательные мероприятия

- служебные гаражи

- связь

- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет: 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 450 (четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.**

**Размер задатка (100% от начальной цены): 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.**

**Срок аренды: 20 (двадцать) лет 00 месяцев.**

#### **ЛОТ № 7:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1511;**

площадь: 605 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 49;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства

- предоставление коммунальных услуг

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- оказание услуг связи

- бытовое обслуживание

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторное ветеринарное обслуживание

- магазины

- банковская и страховая деятельность

- общественное питание

- отдых (рекреация)

- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешённого использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка

- хранение автотранспорта

- осуществление религиозных обрядов

- государственное управление

- деловое управление

- рынки

- банковская и страховая деятельность

- гостиничное обслуживание

- развлекательные мероприятия

- служебные гаражи

- связь

- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 18 300 (восемнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 549 (пятьсот сорок девять) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 18 300 (восемнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 8:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1500;**

площадь: 634 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 57;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не

разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

***Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.***

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства

- предоставление коммунальных услуг

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

- оказание услуг связи

- бытовое обслуживание

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- амбулаторное ветеринарное обслуживание

- магазины

- банковская и страховая деятельность

- общественное питание

- отдых (рекреация)

- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка

- хранение автотранспорта

- осуществление религиозных обрядов

- государственное управление

- деловое управление

- рынки

- банковская и страховая деятельность

- гостиничное обслуживание

- развлекательные мероприятия

- служебные гаражи

- связь

- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 576 (пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 9:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1510;**

площадь: 634 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 55;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- оказание услуг связи
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- амбулаторное ветеринарное обслуживание
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- отдых (рекреация)
- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка
- хранение автотранспорта
- осуществление религиозных обрядов
- государственное управление
- деловое управление
- рынки
- банковская и страховая деятельность
- гостиничное обслуживание
- развлекательные мероприятия
- служебные гаражи
- связь
- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 576 (пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**ЛОТ № 10:**

земельный участок с кадастровым номером: **51:06:0030112:1515;**

площадь: 634 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Матросская, земельный участок 53;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 г. № 1, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-3:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства
- предоставление коммунальных услуг
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- оказание услуг связи
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- амбулаторное ветеринарное обслуживание
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- отдых (рекреация)
- земельные участки (территории) общего пользования

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- блокированная жилая застройка
- хранение автотранспорта
- осуществление религиозных обрядов
- государственное управление
- деловое управление
- рынки
- банковская и страховая деятельность
- гостиничное обслуживание
- развлекательные мероприятия
- служебные гаражи
- связь
- обеспечение внутреннего правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 20 м.

Красные линии в отношении указанного земельного участка не установлены (согласно данным ПКК России).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 606 от 10.03.2025 МУП «Североморскводоканал»):**

Водоснабжение: подключение к централизованной системе водоснабжения МУП «Североморскводоканал» возможно осуществить от трубопровода Ду-300 мм (305,208 м<sup>3</sup>/час), Ду-150 мм (76.302 м<sup>3</sup>/час). Принимая во внимание перспективу развития территории в районе ул. Восточная (ул. Матросская), МУП «Североморскводоканал» в настоящее время проводит процедуру оформления технического задания на разработку проектной документации строительства водопровода в районе ул. Восточной (ул. Матросской). После разработки и согласования проектной документации, будет определена стоимость подключения земельных участков к централизованной системе водоснабжения путем утверждения тарифа Постановлением Комитета по тарифному регулированию.

Водоотведение: Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» - нет.

**Информация о подключении к тепловым сетям (исх. № 1-42-10/5136 от 05.03.2025 АО «Мурманэнергосбыт»):**

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч\*.

\*Согласно п.25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии. Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) составляет:** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 576 (пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет 00 месяцев.

**Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды.**

**3.1. Требования к участникам, порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

**Участниками аукциона могут являться только граждане (часть 1 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).**

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании») сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого

административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

**ВАЖНО перед подачей заявки:**

1. **Получить** квалифицированную электронную подпись (КЭП).

2. **Зарегистрироваться** с помощью КЭП на сайте торги.gov.ru.

✚ При регистрации присваивается реестровый номер участника торгов.

✚ Обязательно заполнить реквизиты счета во вкладке «Мой профиль».

3. **Зарегистрироваться** с помощью КЭП на сайте Сбербанк-АСТ.

4. **Открыть лицевой счет** в личном кабинете на сайте Сбербанк-АСТ и внести задаток на счет.

**По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в личном кабинете на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).**

3.1.1. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только через платформу АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»):

- лично Претендентом, зарегистрированным на электронной площадке;

- представителем Претендента, зарегистрированным на электронной площадке, из Личного кабинета Претендента;

- представителем Претендента, зарегистрированным на электронной площадке, из Личного кабинета представителя Претендента.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для регистрации участника аукциона, а также по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**3.1.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

*Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 3.1.2 настоящего извещения. Документы на бумажном носителе преобразовываются в электронно-цифровую форму путем сканирования. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.*

Форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 2) размещена на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется нотариальная доверенность на участие в аукционе.

3.1.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно.

Задаток в установленном размере должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

В случае успешного принятия заявки Оператор (УТП) автоматически регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента УТП, регулирующими особенности проведения данных торгов;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом УТП, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса электронной площадки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения электронного аукциона.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части торговой секции.

Запрос и разъяснение по торгам Оператор направляет в установленный срок в ГИС Торги.

### **3.2. Внесение задатка:**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном регламентом УТП АО «Сбербанк-АСТ».

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

<b>Получатель</b>	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

### **ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Совершение действий по перечислению суммы задатка по реквизитам и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:**

**ЛОТ № 1:**

**51:06:0030112:1492;**

**Размер задатка (100% от начальной цены): 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.**

**ЛОТ № 2:**

**51:06:0030112:1495;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 3:**

**51:06:0030112:1471;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 4:**

**51:06:0030112:1473;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 5:**

**51:06:0030112:1474;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 6:**

**51:06:0030112:1482;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 7:**

**51:06:0030112:1511;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 18 300 (восемнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 8:**

**51:06:0030112:1500;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 9:**

**51:06:0030112:1510;**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 10:**

**51:06:0030112:1515**

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 19 200 (девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям, засчитывается в счет ежегодной арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола о результатах проведения электронного аукциона, за исключением победителя аукциона.

### **3.3. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в электронной форме на электронной площадке.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в том числе копии письменного протокола в виде файла). В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Оператором в открытой части ТС.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном

аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

### **3.4. Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:**

Комитет, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, муниципальной собственности, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### **3.5. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк- АСТ», размещенным на сайте <https://www.sberbank-ast.ru>.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения торгов по всем лотам устанавливаются единые.

Электронный аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от

начальной цены аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аренды ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене аренды предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аренды предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аренды предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах проведения электронного аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола о результатах проведения электронного аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах проведения электронного аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах проведения электронного аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

### **3.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;
- б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене размера ежегодной арендной платы.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах проведения электронного аукциона.

### **3.7. Порядок заключения договора аренды земельного участка.**

3.7.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах проведения электронного аукциона на официальном сайте.

3.7.2. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.7.1. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

3.7.3. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в личном кабинете на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Ознакомиться с инструкцией для регистрации участника аукциона и зарегистрироваться можно на главной странице сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

3.7.4. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

***Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.***