БЛОК-СХЕМА ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

I этап. Выбор земельного участка

Заявитель

Ознакомление с Правилами землепользования и застройки

Обращение к ресурсу «Публичная кадастровая карта» или инф. ресурсу ОГВ/ОМС

Предварительное согласование предоставления ЗУ

Подготовка и утверждение ОГВ/ОМС Схемы расположения ЗУ на КПТ

Присвоение ОМС/УФНС адреса ЗУ и внесение его в Федеральную информационную адресная систему

II этап. Формирование земельного участка

Выбор кадастрового инженера.
Заключение договора.

- обращение к реестру кадастров. инженеров;
- направление запроса в орг., с которой планируется заключить договор;
- получение в Росреестре выписки из реестра кадастровых инженеров.

Кадастровый инженер

Получение кадастровым инженером:
КПТ/кадастровой выписки/сведений ЕГРН/сведений из Государственного фонда данных

Проведение межевания
(установление границ на местности)

Согласование границ земельного участка с собственниками смежных участков

Поиск собственников смежных ЗУ, в том числе с помощью ресурсов ЕГРН

Проведение согласования границ
(офиц. опубликование проведения собрания, его проведение с вручением извещения под расписку)

Оформление акта согласования местоположения границ

Подготовка межевого плана

III этап. Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет

Подача заявления и пакета документов:

- лично в МФЦ (+2 р.д.), ФГБУ «ФКП Росреестра», территориальное управление Росреестра;
- в электронном виде на сайте Росреестра;
- почтовым отправлением.

Осуществление государственного кадастрового учета и направление заявителю выписки из ЕГРН