

КИО ЗАТО г.Североморск уведомляет о проведении аукционов по закупкам квартир для детей-сирот

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск в рамках мероприятий по обеспечению в 2020 году жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, уведомляет о проведении аукционов на приобретение однокомнатных квартир для нужд муниципального образования ЗАТО город Североморск с целью обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий детей. В 2020 году запланировано приобрести еще 7 однокомнатных квартир.

Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г. Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, должно соответствовать следующим требованиям:

1) Жилое помещение должно находиться в черте ЗАТО г. Североморск, в благоустроенном применительно к условиям данного населенного пункта жилищном фонде (оборудовано одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением (канализацией), централизованным отоплением или общедомовым отоплением или индивидуальным отоплением, централизованным горячим водоснабжением, санузлом, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, газовой или электрической плитой), пригодно для заселения и постоянного проживания граждан, не требовать капитального ремонта, этажность дома не ниже 5 этажей.

2) общая площадь должна быть не менее нормы, установленной нормативными правовыми актами;

3) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

4) жилое помещение должно соответствовать типовому проекту (перепланировка и переустройство должны быть согласованы в установленном законом порядке);

5) жилое помещение приобретается, включая все произведенные ранее неотделимые улучшения;

6) в жилом помещении не должно быть зарегистрировано граждан (как по месту жительства, так и по месту пребывания), в том числе граждан, ранее проживавших по основаниям, предусмотренным законом, в том числе в соответствии со ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7) жилое помещение не должно находиться под каким бы то ни было ограничением (обременением); в отношении него не должны быть применены никакие санкции; жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами, в том числе задолженностью по оплате коммунальных услуг и иных обязательных платежей; жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц; преддоговорные переговоры по вопросам возможного отчуждения жилого помещения не ведутся, соответствующие предварительные договоры не заключены;

8) жилое помещение должно находиться в благоустроенном жилищном фонде (соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям данного населенного пункта);

9) жилое помещение должно быть оборудовано газовой или электрической плитой в исправном состоянии;

10) электропроводка должна находиться в исправном состоянии

11) системы отопления, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии;

12) не допускается приобретение жилого помещения, в котором в результате перепланировки жилая комната сообщается с кухней

13) не допускается приобретение жилого помещения, расположенного в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхих, аварийных и деревянных домах, в домах этажностью ниже 5-ти этажей, в домах имеющих следующие серию /тип постройки здания: 1-4476-5; 70/40; 72КПД, 3/27-166; в домах ранее 1960 года постройки.

14) жилое помещение должно иметь следующие функциональные, технические, эксплуатационные и качественные характеристики:

N п/п	Наименование показателей	Значения показателей
1	Общая площадь жилого помещения, кв. м.	Не менее 28 кв.м.
2	Требования к уровню благоустроенности жилого помещения	Квартира должна быть благоустроенной применительно к условиям ЗАТО г. Североморск, оборудована одновременно централизованным водопроводом, централизованным водоотведением (канализацией), централизованным отоплением или общедомовым отоплением или индивидуальным отоплением, централизованным горячим водоснабжением, ванной с душем со смесителем или душевой кабиной с душем со смесителем, газовой или электрической плитой
3	Состав квартиры	В состав квартиры должны входить: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной
4	Полы:	Покрытия полов не должны иметь повреждений
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Керамическая плитка или окраска краской, подходящей для жилых помещений
	б) комната	Покрытие – линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрытие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений. Плинтусы – пластиковые или деревянные
	в) кухня	Покрытие – линолеум или ламинат или паркет или деревянное напольное покрытие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений. Плинтусы – пластиковые или деревянные
	г) прихожая	Покрытие – линолеум или ламинат ли паркет или деревянное напольное покрытие из досок, окрашенных краской, подходящей для жилых помещений. Плинтусы – пластиковые или деревянные
5	Потолки	
	а) санузел и ванная	Окраска потолка водоэмульсионной или акриловой или

	комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	масляно-эмальной или латексной краской; или потолочной плиткой или подвесной или натяжной потолок
	б) комната	Окраска потолка водоэмульсионной или акриловой, или масляно-эмальной или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
	в) кухня	Окраска потолка водоэмульсионной или акриловой, или масляно-эмальной или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
	г) прихожая	Окраска потолка водоэмульсионной или акриловой, или масляно-эмальной, или латексной краской; или оклеенный обоями или потолочной плиткой; или подвесной или натяжной потолок
6	Стены:	
	а) санузел и ванная комната (совмещенное помещение для санузла и ванной)	Керамическая плитка или окраска краской, подходящей для жилых помещений или пластиковые стеновые панели
	б) комната	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской водоэмульсионной или акриловой или масляно- эмальной или латексной краской
	в) кухня	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской водоэмульсионной или акриловой или масляно- эмальной или латексной краской или керамическая плитка
	г) прихожая	Оклейка стен обоями или шпаклевка стен под обои с окраской водоэмульсионной или акриловой или масляно- эмальной или латексной краской
7	Проемы	
	8.1. Двери	
	а) входная дверь	Металлическая или деревянная с врезным замком и ручками в исправном, рабочем состоянии
	б) межкомнатные двери с дверными ручками и обналичниками (при наличии)	Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии
	в) санузла и ванной комнаты (совмещенного помещения для санузла и ванной) с дверными ручками и обналичниками	Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии
	8.2. Окна	
	а) комната	Пластиковые или деревянные окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии,

		целостность конструкций
	б) кухня	Пластиковые или деревянные окна и подоконники, остекление оконных проемов в исправном состоянии, целостность конструкций
8	Сантехнические условия	Трубы системы отопления с радиаторами в исправном, рабочем состоянии. Радиаторы отопления без каких-то визуально определяемых дефектов, с отсутствием луж и подтеков у стояков
		Трубы системы водоснабжения и канализации в исправном, рабочем состоянии
		Сантехнические приборы подключены к системам водоснабжения и канализации
		В ванной комнате или в совмещенном помещении для санузла и ванной: ванна с душем со смесителем или душевая кабина с душем со смесителем в исправном, рабочем состоянии, закреплена к полу, не шатается; смеситель, шланг, лейка в исправном, рабочем состоянии; раковина для умывания со смесителем в исправном, рабочем состоянии
		Унитаз с бачком в исправном, рабочем состоянии, закреплён к полу, не шатается
		Стационарный бытовой накопительный водонагреватель в исправном, рабочем состоянии - при наличии
		В кухне раковина для мойки со смесителем в исправном, рабочем состоянии
		В местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол
9	Электромонтажные условия	Во всех помещениях квартиры электроосвещение в исправном, рабочем состоянии
		Электрический щит со счетчиком и автоматами в исправном, рабочем состоянии
		Электрическая проводка в квартире в исправном, рабочем состоянии
		Выключатели в исправном, рабочем состоянии
		Розетки в исправном, рабочем состоянии

Начальная максимальная цена контракта на приобретение жилья – составляет 1 048 684,00 руб.

Покупка квартир осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» посредством электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ .

Познакомиться с аукционной документацией можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru/> либо на официальном сайте Российской Федерации: <http://www.zakupki.gov.ru>.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки - закрытому акционерному обществу «Сбербанк - Автоматизированная система

торгов». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Срок подачи заявок - в любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) до 12.00 01.09.2020 г. Дата окончания срока рассмотрения заявок - 02.09.2020г. Дата проведения электронного аукциона – 03.09.2020г.

Для получения, в случае необходимости, дополнительной информации, предлагаем обратиться в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск по контактными телефонам: (81537)47940, (81537)47740.

Приглашаем всех желающих к участию в аукционе!